

**CHUV / CIT-S Direction des constructions,
ingénierie, technique et sécurité**

Séance Riverains 2020



Délégation du CHUV:

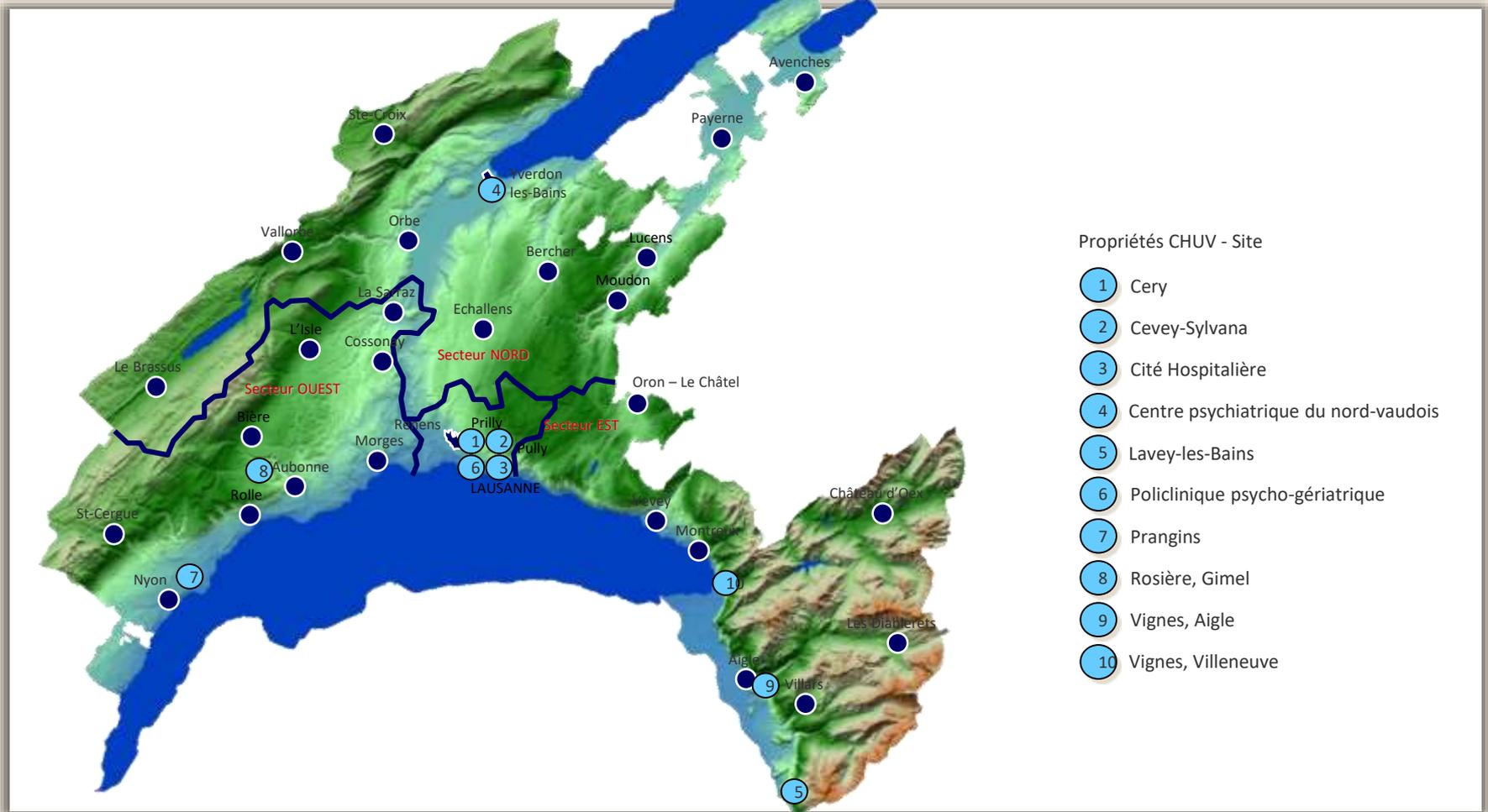
- Catherine Borghini Polier
 - Directrice des constructions, ingénierie, technique et sécurité du CHUV (CIT-S)
- Catherine Girard Troillet
 - Architecte, cheffe de projet au CIT-S
- Joelle Isler
 - Responsable de l'information au CIT-S

Programme de la rencontre

- Accueil
- Rappel du patrimoine du CHUV et des investissements
- Les grands chantiers
- Informations générales et spécifiques (COVID-19)
- Visite de chantiers

Le périmètre du CHUV

- Plus de 160 bâtiments
- Environ 260'000 m² de surface utile
- 1.6 milliard de valeur ECA
- Patrimoine locatif important, env. 65 sites
- Localisation sur l'ensemble du canton



Sources de financement

- Budget d'investissement de l'Etat:
 - Planification pluriannuelle
- Fonds d'entretien et de transformation
 - Alimentation à hauteur de 1.2% de la valeur ECA des immeubles
- Fonds de moins de 8 millions
 - Planification pluriannuelle

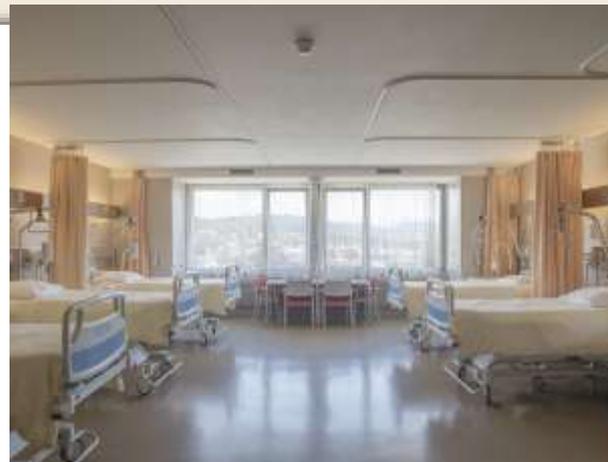
Les dépenses en 2019

- Budget de l'Etat (y c. UNIL)
 - 48.85 millions
- Fonds d'entretien et de transformation du CHUV
 - 37.48 millions
- Fonds de moins de 8 millions
 - 23.19 millions
- Total 86.34 millions

Quelque 200 réalisations sont en cours sur la cité hospitalière, en plus des projets stratégiques. Des rénovations, adaptations, réaménagements, modernisations se déroulent dans l'ensemble bâtiments du site du CHUV pour les maintenir à niveau.



Hospitalisation du BH



Bâtiment
hospitalier
principal



Les chambres à deux lits dotées d'une salle de bains remplacent les anciennes salles à cinq lits.



BH17

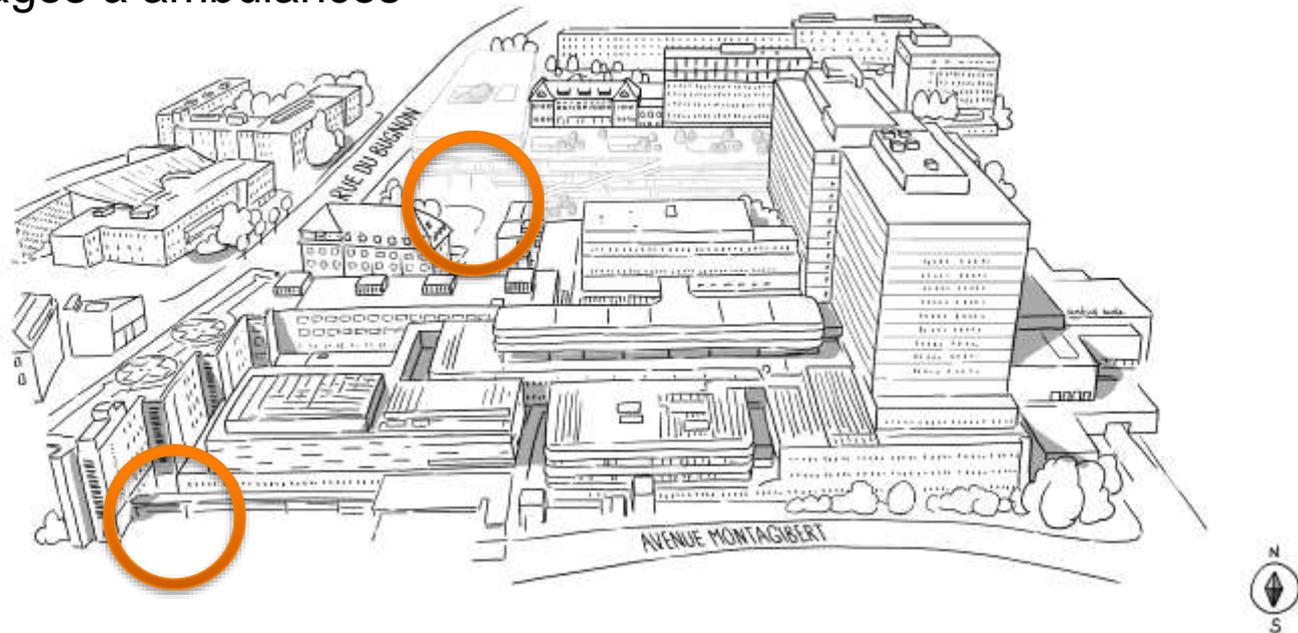


Soins
intermédiaires

Le plateau technique du BH05 et les garages ambulances

MAIS ENCORE...

Un crédit a été obtenu en 2020 pour
achever la transformation des chambres,
rénover les garages à ambulances



Complexité des phasages

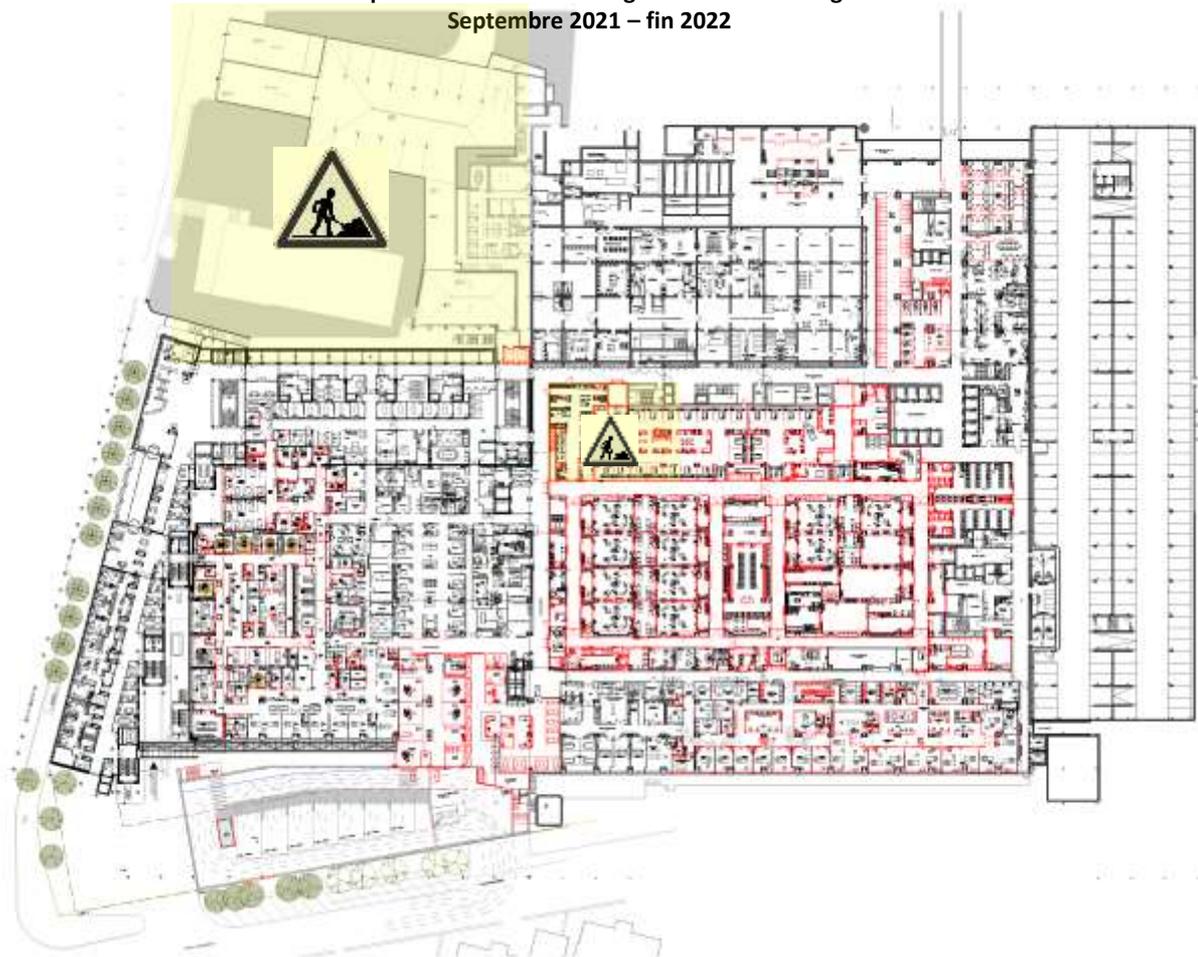
- Pour réaliser les travaux du bloc opératoire, un bloc complémentaire a été réalisé
- Par contre, pour rénover les soins intensifs tout en maintenant leur nombre, il n'existe pas d'espace disponible
- Il a ainsi fallu travailler sur le secteur de la future salle de réveil du BOR pour permettre la remise aux normes des soins intensifs
- Cela génère une multitude de rocades et d'interdépendances entre les différents chantiers

Etape 1: construction du garage des ambulances pour le transfert inter-hôpitaux et doublement des ascenseurs

création provisoire d'un déchochage et d'un tri des urgences

Septembre 2021 – fin 2022

BH05



Couvert existant:

- Non chauffé
- Non fermé
- A la vue de tous
- Saturé
- 3 autres ambulances stationnées en attente dans un autre secteur



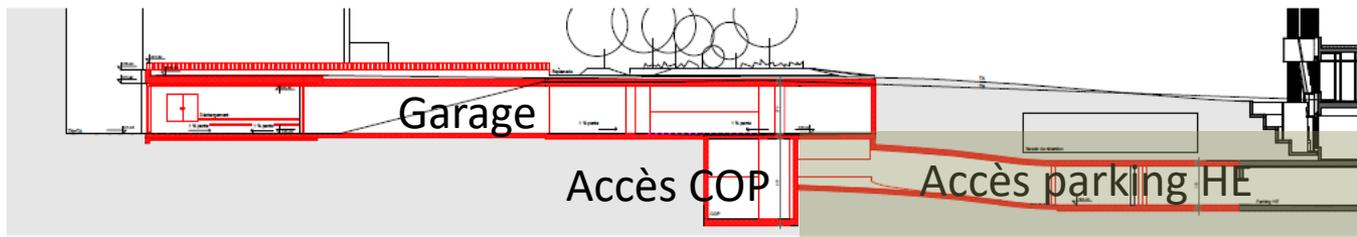
Nécessité de localiser les autres ambulances dans 2 autres secteurs
dont 1 sous le couvert 2 roues





 Hors périmètre de la demande

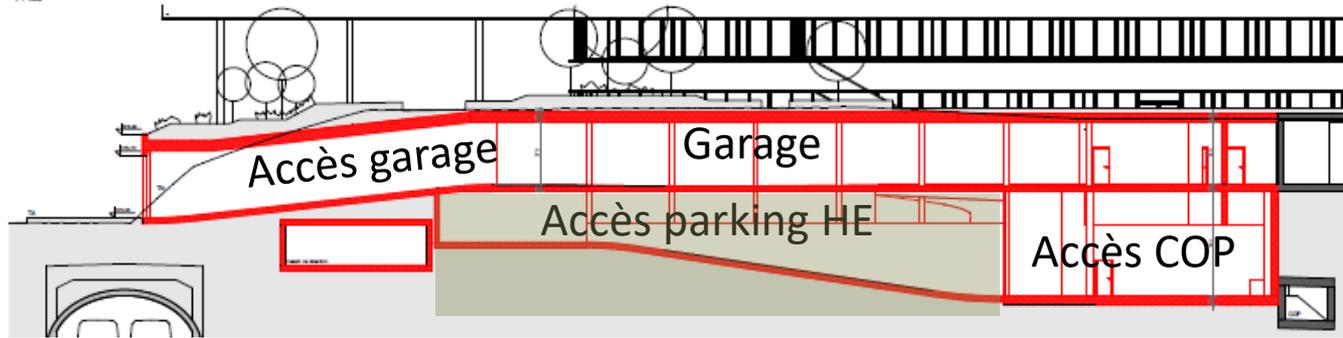
Garage transfert inter-hôpitaux
niveau 07
Le garage se superpose à l'accès
du parking de l'hôpital des
enfants



Hors périmètre de la demande



Coupe A
1:100



Fonctionnement des urgences et du transfert inter-hôpitaux durant les travaux

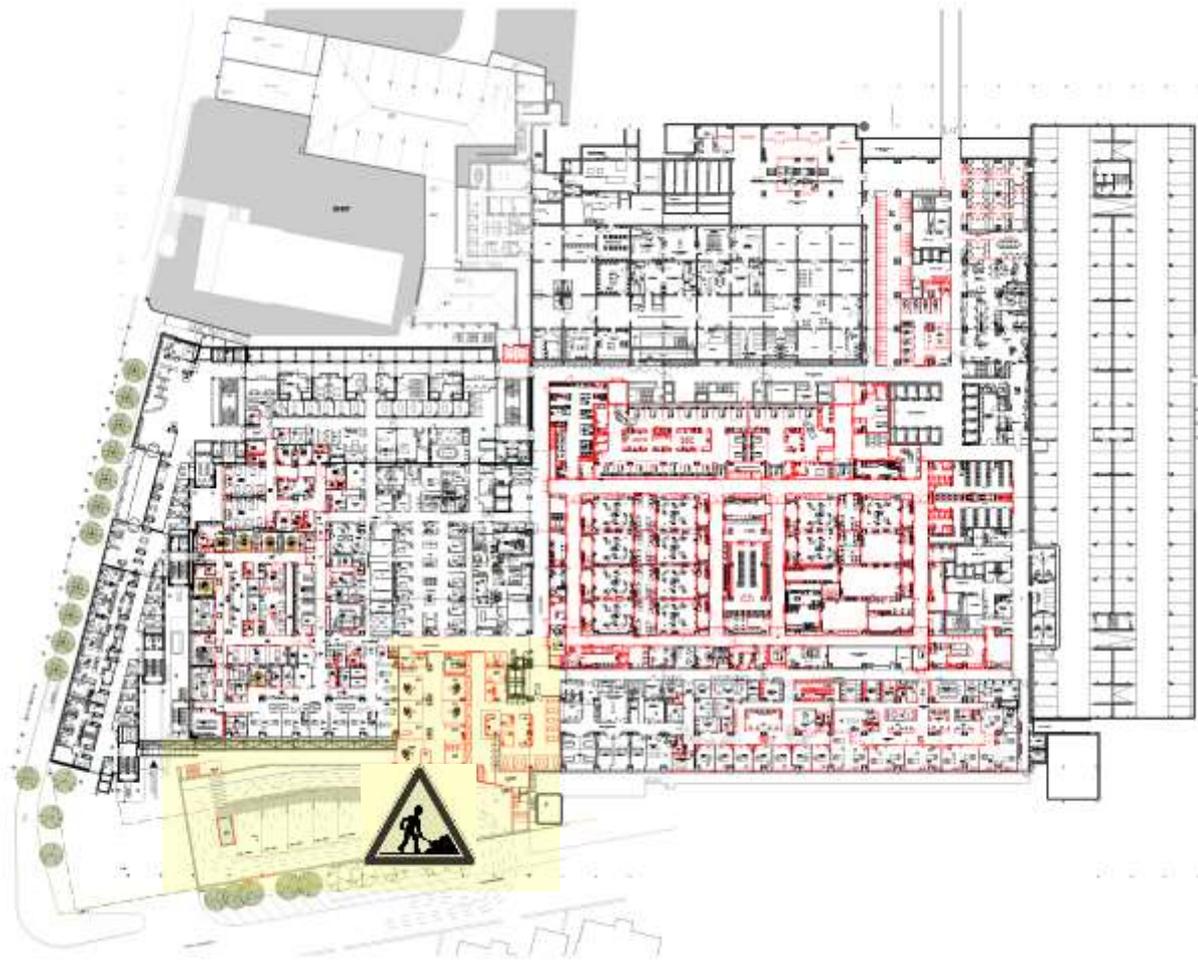




Garage
provisoire BH08

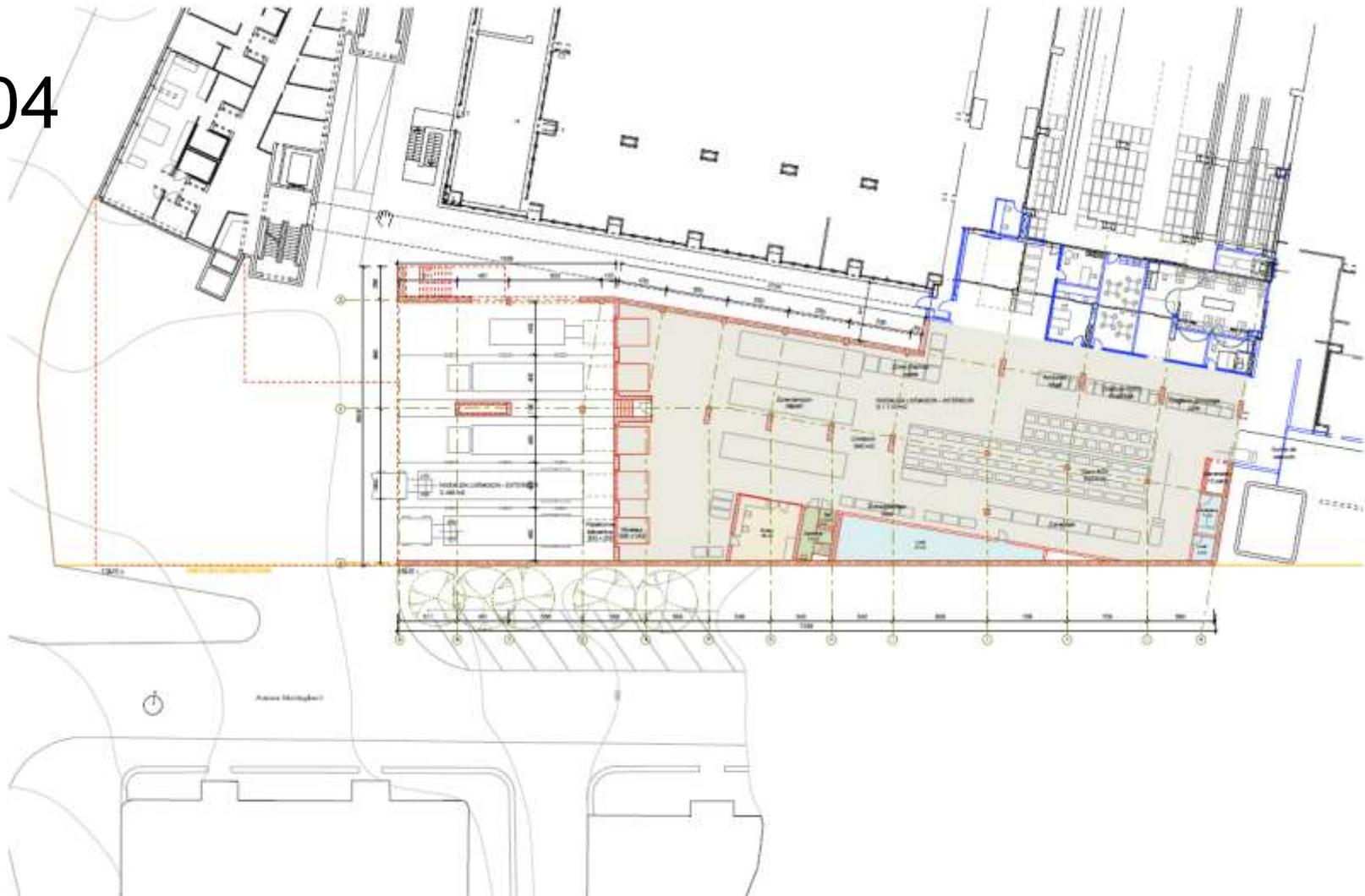
Etape 2: construction du garage des ambulances urgence, des quais et des bureaux
travaux de rénovation du déchocage et du tri des urgences
Janvier 2023 – fin 2025

BH05





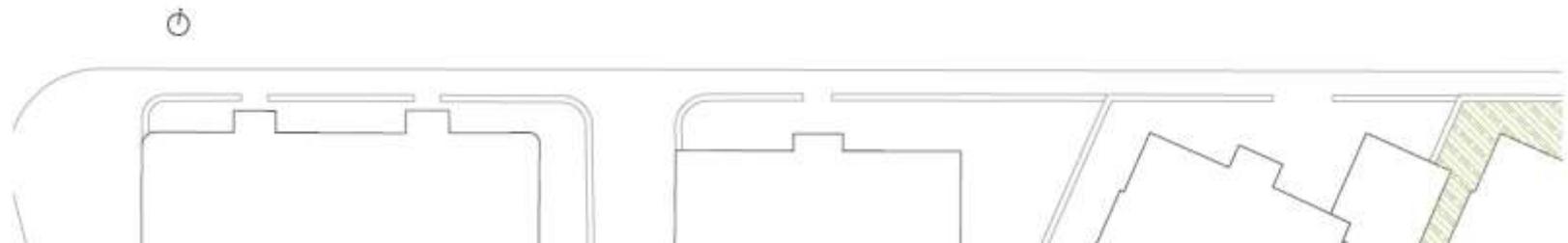
BH04

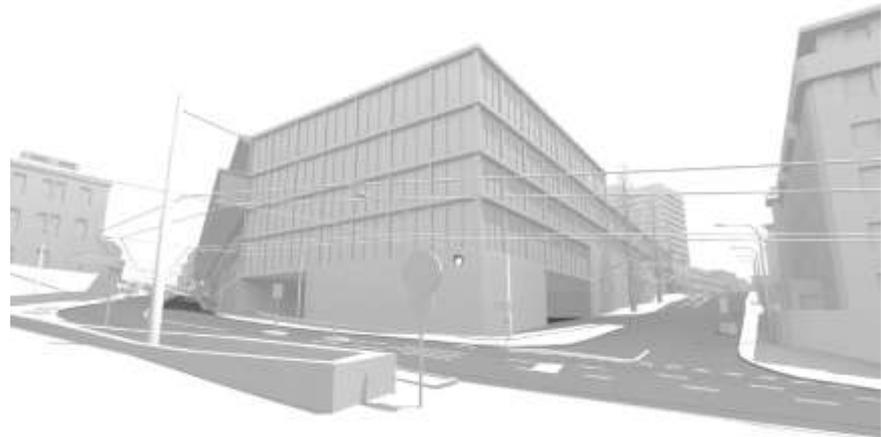
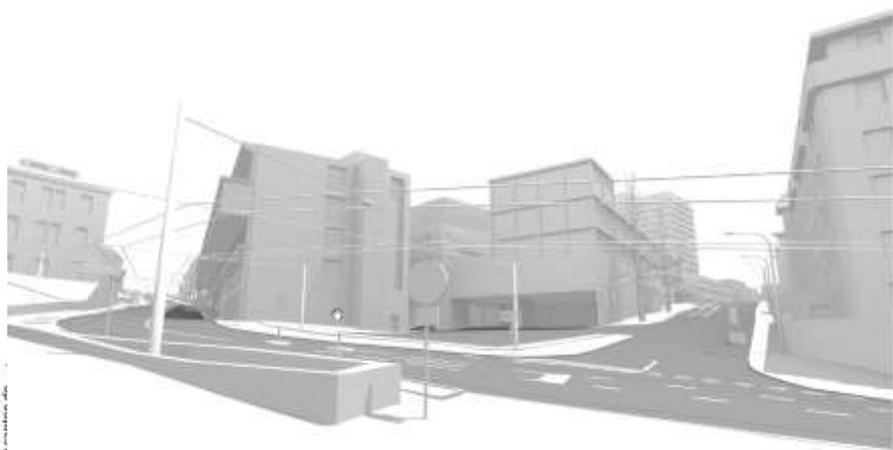


BH05



BH06
BH07

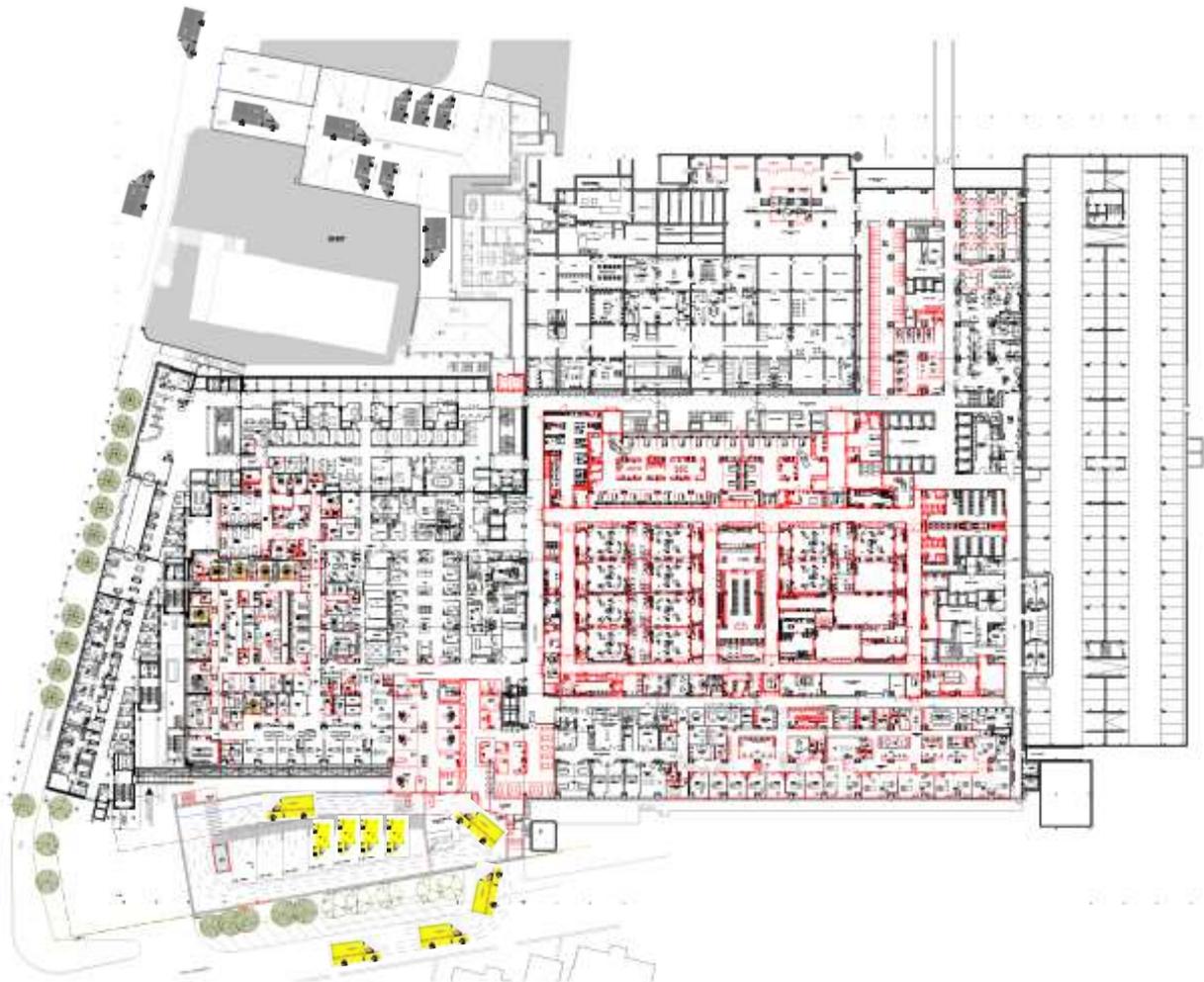




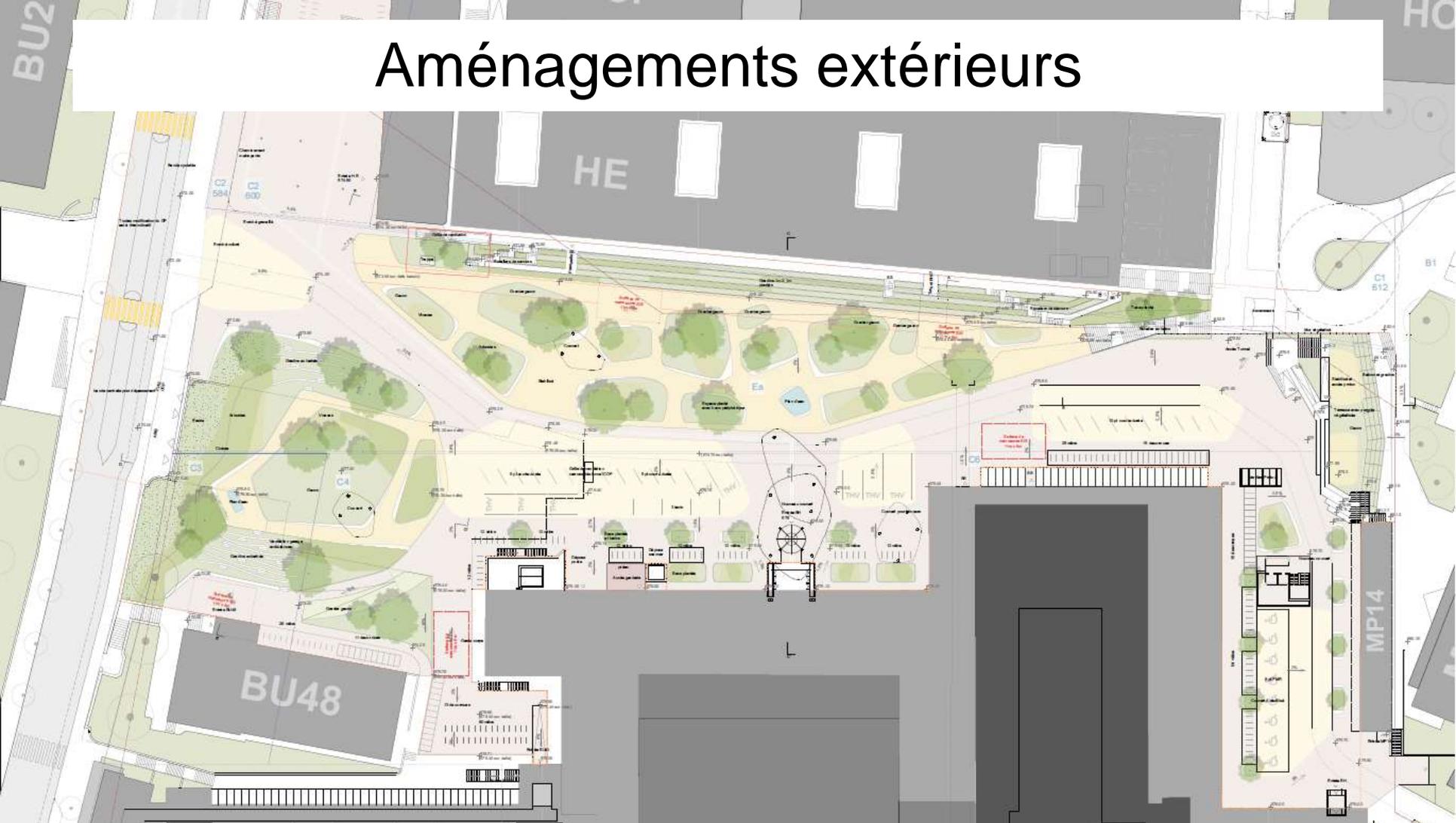
Fonctionnement des urgences durant les travaux



BH05



Aménagements extérieurs





Création

- De flux dédiés et séparés
- De places de dépose et de places taxi
- De couverts à 2 roues
- D'abris fumeurs
- D'espaces paysagés et de zone de détente

Renforcement de la mobilité douce



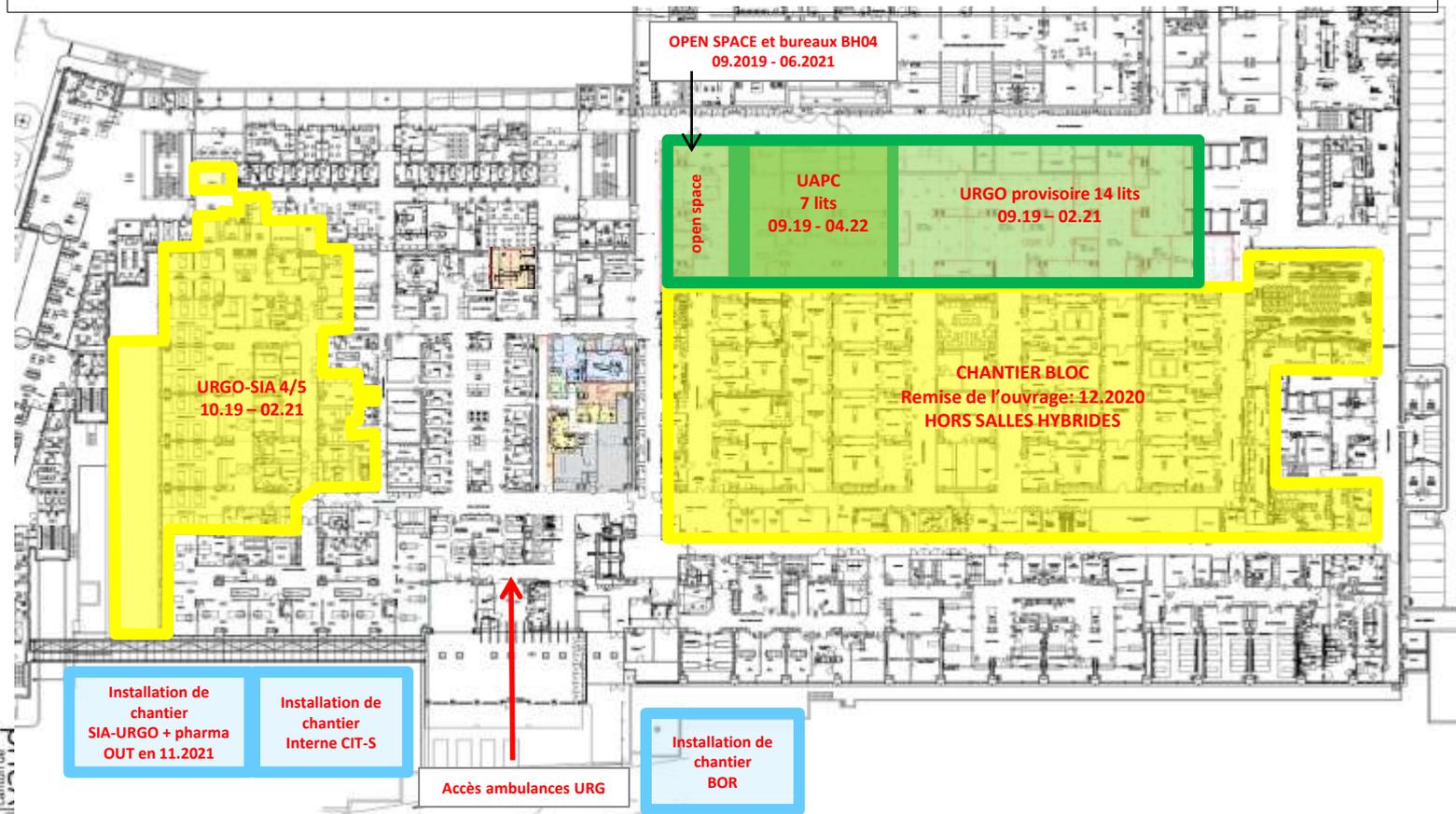
Le Bloc opératoire

Mvt 1 _ 09.2019 à 02.2021

SIA 4/5 + URGO

Extension du stock BOPC de 09.2019 à 05.2020

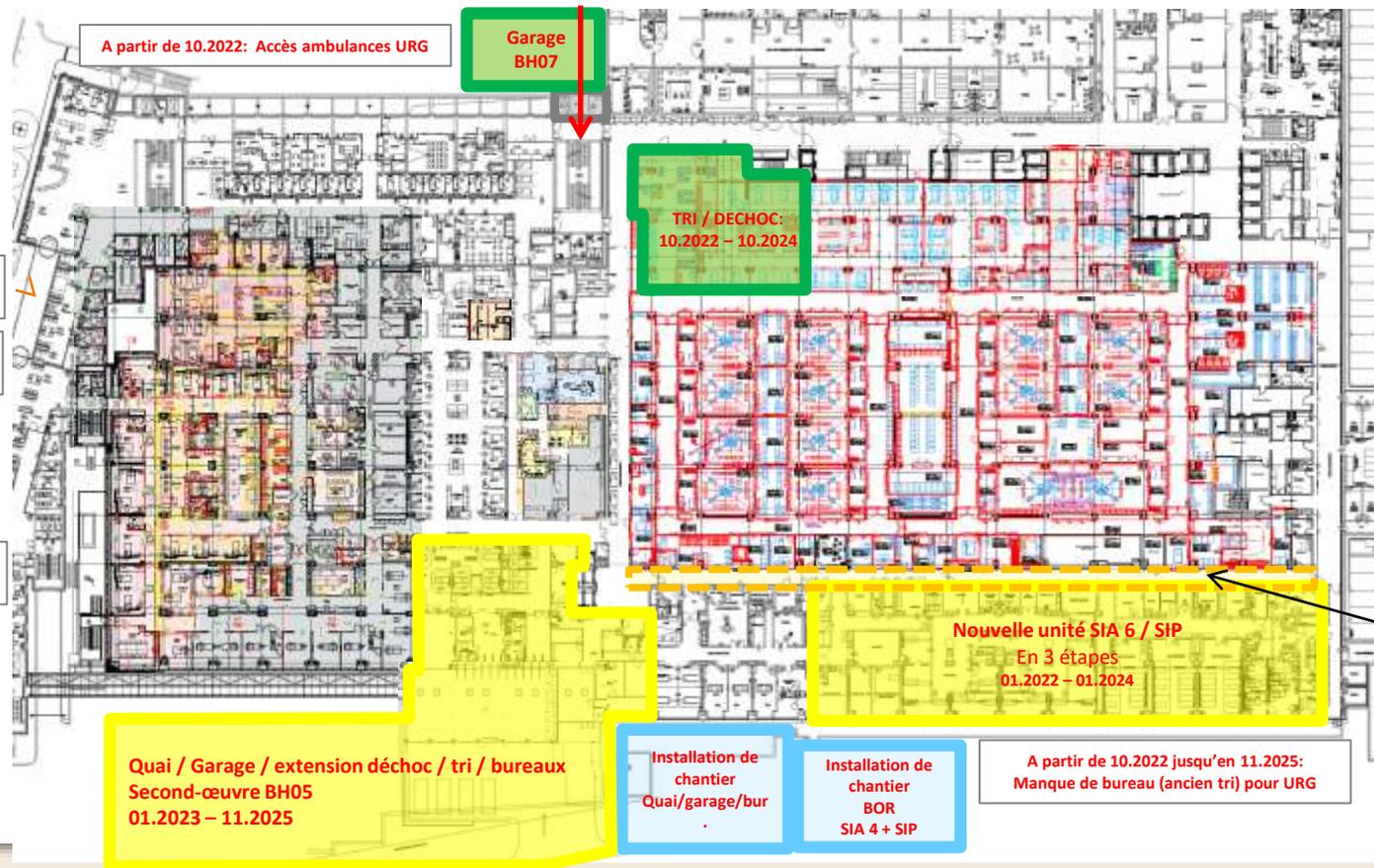
Passerelle BOR – BOPC de 06.2020 à 03.2021



-  Zones en chantier
-  Affectation provisoire
-  Installations de chantier

Mvt 5 10.2022 à 11.2025

Transfert au nord des ambulances, déchocage et tri
Chantier quai / garage / déhoc et tri / bureaux



A partir de 10.2022: Accès ambulances URG

Garage
BH07

TRI / DECHOC:
10.2022 - 10.2024

Nouvelle unité SIA 6 / SIP
En 3 étapes
01.2022 - 01.2024

Quai / Garage / extension déhoc / tri / bureaux
Second-cœuvre BH05
01.2023 - 11.2025

Installation de
chantier
Quai/garage/bur

Installation de
chantier
BOR
SIA 4 + SIP

A partir de 10.2022 jusqu'en 11.2025:
Manque de bureau (ancien tri) pour URG

Zone PED
IN 10.2021

BOR partiel
IN 10.2021

Transtockeur
IN 10.2021

Salles hybrides
IN 05.2021
estim. sommaire

Rénovation du couloir
Sud en parallèle SIA4 / SIP
05.2022 - 12.2022

-  Zones en chantier
-  Affectation provisoire
-  Installations de chantier



Accueil
et salle de réveil

Direction des constructions, ingénierie, technique et sécurité
du CHUV

Hôpital des enfants

HE

Novembre 2019



Septembre 2020

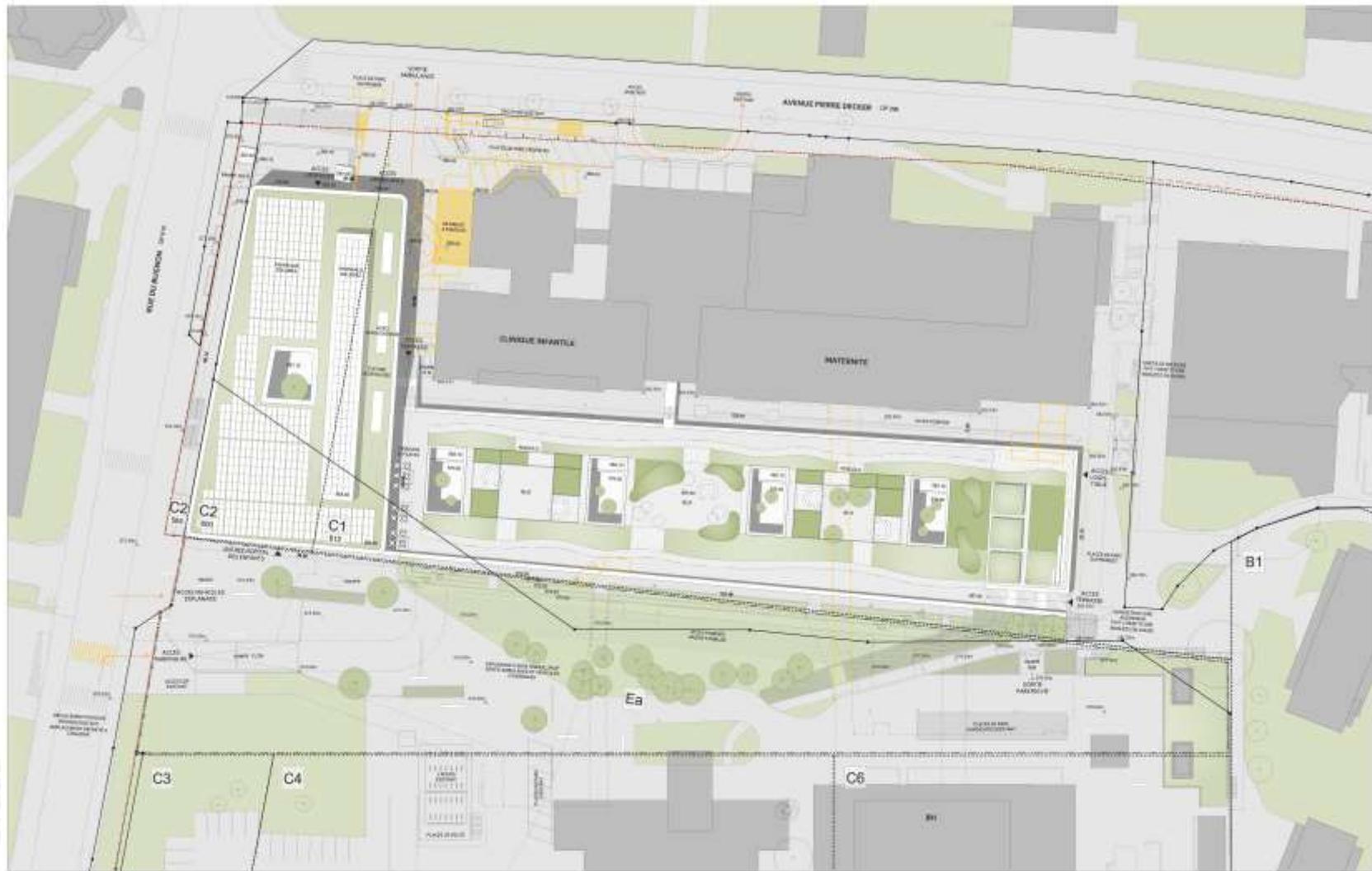


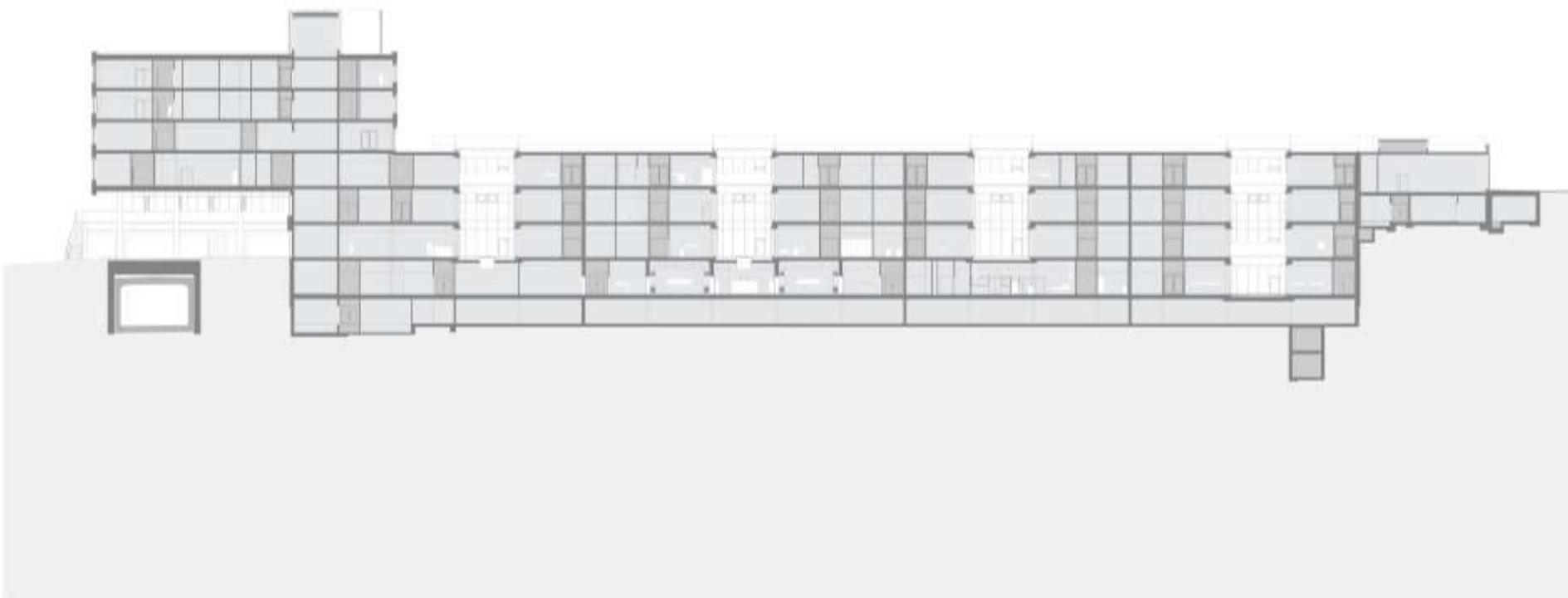
Zone Tunnel Vs pont



Zone Tunnel HO/Mat









Quelques chantiers hors de la cité hospitalière

Cery







Nouvel hôpital psychiatrique

*Mis en service
en mai 2020
du premier
bâtiment*





Centre de
neurosciences
psychiatriques
mis en service
en 2018 sur le
site de Cery

Le CHUV et le COVID-19

Une montée en puissance
pour faire face au nombre croissant
d'hospitalisations

Urgences et Bugnon 21

- Frottis réalisés au BU 21 (mars-avril-mai): 4775
- Dépistage par équipe mobile (mars-avril-mai): 2222

Service de médecine adulte: 166 lits habituellement,
passage à 262 lits au plus fort de la crise

Service des soins intensifs adultes: 35 lits, passage
à 80 lits au plus fort de la crise (58 patients COVID +)

Plus de 20 mesures de transformations CIT-S



Adapter les infrastructures pour faire face à l'afflux de patients et à la mobilisation du personnel soignant



Tente d'appoint pour augmenter la capacité d'accueil des urgences et installation d'une citerne à oxygène supplémentaire.





Les zones de soins intensifs en atmosphère contrôlée ont quadruplé, tandis que le nombre de lits d'urgence était doublé.





Un accueil avancé a été mis en place dès le 27 avril (reprise de l'activité ambulatoire). Plusieurs espaces de garderie ont été aménagés pour les enfants des collaboratrices et collaborateurs du CHUV.



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Questions
et visite guidée sur le terrain...

