



Chemin Isabelle-de-Montolieu 90 - 92

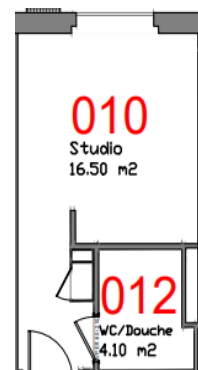


LOCALISATION DE L'IMMEUBLE

- Situé dans un quartier calme, proche d'une aire de jeux pour enfants
- Immeuble de 5 étages disposant d'un ascenseur par entrée
- Entrée bâtiment 92 accessible avec une rampe pour « fauteuil roulant », porte automatique, boîte aux lettres mise à disposition
- Arrêt de bus 41 « Cigale » à proximité de l'immeuble
- Situé à 35 min du centre-ville en transport public
- Accessible en voiture depuis l'autoroute / Sortie Lausanne-Vennes, direction hôpitaux à 10 min de l'immeuble

PANORAMA DES STUDIOS

- Studios meublés de CHF 860 à CHF 1'300 (maximum 2 adultes) de 23 m² à 34 m²
- Appartements meublés de CHF 1'400 à 2'900 (2 personnes minimum) de 45 m² à 83 m²
- Cuisinette : évier, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes et 2 plaques de cuisson à induction pour les studios
- Cuisinière 4 plaques induction avec four, évier, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle pour les appart.
- Salle de douche : lavabo / pharmacie avec miroir / WC
- Mobilier fixe : 1 table, 2 à 4 chaises, 1 fauteuil ou canapé, 1 armoire, 1 table de nuit, 1 lit (90 x 200 cm) avec lit gigogne ou deux lits à disposition avec draps housse / housse de matelas / oreiller et taie d'oreiller duvet et fourre de duvet
- Prise téléphone/TV/Internet à disposition, sous réserve d'une souscription abonnement
- Buanderie commune payante : machine à laver et à sécher le linge au sous-sol, application Eeproperty, Cave mis à disposition – pas pour tous les logements
- Ni vaisselle ni ustensiles de cuisine fournis



PLANS D'ACCÈS

ADRESSE GPS : CHEMIN ISABELLE-DE-MONTOLIEU, 90&92, 1010 LAUSANNE

Latitude : 46.542343 | Longitude : 6.648476

GARE CFF

- Depuis la gare CFF, prendre le métro M2

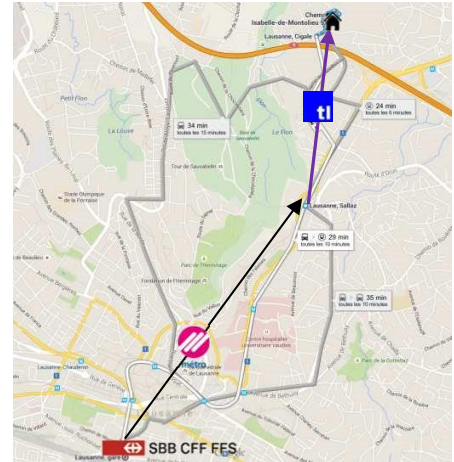
Direction : « Croisettes »

Arrêt : « Sallaz »

- Prendre le Bus 41

Direction : « Montolieu »

Arrêt : « Cigale » en 20 min.



CHUV

Depuis votre logement, prendre le Bus 41

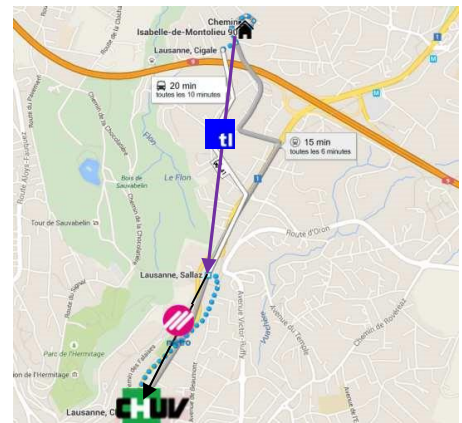
Direction : « Sallaz » Arrêt : « Sallaz »

Prendre le métro M2

Direction : « Ouchy »

Arrêt : « CHUV »

Env. 15 min



Commerces/Poste/Banque

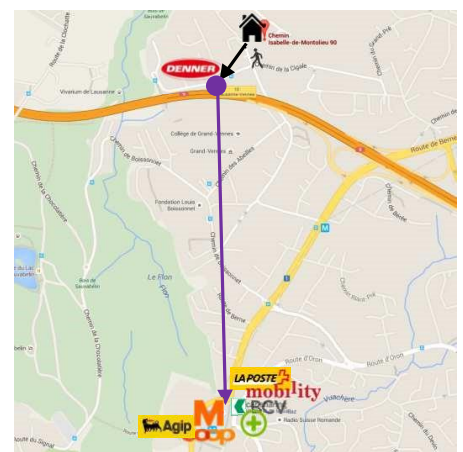
Supermarché de proximité 5 min à pied

15 min en bus

Bus 41, arrêt « Sallaz »

NB : Pour revenir à l'immeuble en bus depuis « Sallaz »,

Prendre le bus 41 direction « Montolieu »



En cas de pannes ou de problèmes :

Le guichet est ouvert du LU-JE: 08H00--11H30 – VE : fermé Email : logement@chuv.ch

UTILISATION DE LA BUANDERIE

Les machines à laver et à sécher le linge se trouvent au sous-sol de l'immeuble et s'activent via l'application Eeproperty 0800 426 555. Suivre les instructions affichées à l'écran.

NB : La régie ne permettant pas aux locataires de disposer d'une machine à laver ou à sécher le linge directement dans les studios, il est recommandé de se rendre dans les services de blanchisseries à proximité ou situés au centre-ville pour tout autre service de buanderie.

OCCUPATION DU STUDIO

Nombre **maximum** d'occupants au sein du studio : 2 adultes

Nombre **minimum** d'occupants au sein des appartements : 2 adultes

INFOS PRATIQUES

- Parking intérieur ou extérieur louables selon disponibilité, parking public pour deux-roues gratuit à proximité, local à vélo commun au rez-de-chaussée
- Deux ascenseurs

STATUT DE L'IMMEUBLE



Propriétaire :

Retraites Populaires

NOM CONTACT DONNÉES DE CONTACT :

Bureau des logements

NOMBRE D'ÉTAGES :

5

NOMBRE DE STUDIOS :

53 studios

NOMBRE D'APPARTEMENTS :

13 appartements

PLACES DE PARKINGS EXTÉRIEURES :

13 places locataires et 2 places visiteurs

PLACES DE PARKINGS INTÉRIEURES :

16 places et 2 places handicapés

NOMBRE DE CAVES :

53

VÉLOS / POUSSETTES :

Oui

NOMBRE DE MACHINES À LAVER LE LINGE :

4 machines à laver par buanderie

NOMBRE DE MACHINES À SÉCHER LE LINGE :

4 séchoirs par buanderie

LOYER POUR LE LOGEMENT EN CHF :

860.- à 2'900.- charges comprises

LOYER POUR LES PLACES DE PARKINGS EXTÉRIEURES :

120.-

LOYER POUR LES PLACES DE PARKINGS INTÉRIEURES :

180.-